



Dodatok č. 2
k MANDÁTNEJ ZMLUVE č. 49/2004/RSZS
 zo dňa 02.01.2004 v znení neskorších dodatkov
 uzatvorenej podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandant: **Mesto Banská Bystrica**
 so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
 v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
 IČO: 00 313 271
 DIČ: 2020451587
 IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
 BIC: CEKOSKBX
 (ďalej aj ako len „mandant“)

2. Mandatár: **MBB a.s.**
 so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
 v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
 IČO: 36 039 225
 DIČ: 2020093504
 IČ DPH: SK2020093504
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
 číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238
 BIC: TATRSKBX
 registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
 (ďalej aj ako len „mandatár“)
 (mandant a mandatár ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č. 49/2004/RSZS uzatvorená dňa 02.01.2004 v znení neskorších dodatkov (Krivánska 16-20 a Krivánska 22-26) medzi hore uvedenými zmluvnými stranami sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade s Čl. X. bod 1 vyššie uvedenej mandátnej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III. Predmet zmluvy – posledná veta v bode 2. sa mení nasledovne:

Mandant ku dňu uzatvorenia Dodatku č. 2 vyčleňuje pre zariadenie sociálnych služieb KOMUCE - Komunitné multifunkčné centrum Krivánska 16-20 a Krivánska 22-26 (ďalej aj ako len „KOMUCE“) 59 bytov pre účely tohto zariadenia. Aktuálny zoznam bytov v zariadení KOMUCE je priložený ako Príloha č. 1 a Príloha č. 2 k tomuto dodatku s tým, že pri každej zmene budú tieto prílohy aktualizované.

Čl. V. Práva a povinnosti správcu - mení sa bod 1. písm. D/ nasledovne:

Odplata za výkon správy:

- za výkon správy uvedený v Čl. V. bod 1. písm.) A,B,C tejto zmluvy stanovuje správca za jeden byt mesačnú odplatu vo výške 9,50 EUR + platná sadzba DPH, ktorý si mandatár uhradí z položky nájomné z bankového účtu bytového domu,
- za výkon správy uvedený v Čl. V. bod 1. písm.) A,B,C tejto zmluvy stanovuje správca za jeden byt patriaci pod zariadenie KOMUCE mesačnú odplatu vo výške 9,50 EUR + platná sadzba DPH; mandant je povinný platiť odplatu za výkon správy mesačne, na základe faktúry vystavenej mandatórom.

Čl. V. Práva a povinnosti správcu – dopĺňa sa bod 10. nasledovne:

10. Mandatár vymáha nedoplatky od nájomcov a podnájomcov na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a iné platby v zmysle evidenčného alebo výpočtového listu, v mene mandanta a na účet mandanta.

Čl. VI. Práva a povinnosti vlastníka obytných domov - mení sa bod 7. písm. a) nasledovne:

a) uhrádzali na účet správcu:

- nájomné stanovené podľa platných právnych predpisov, ktorého časť vo výške 9,50 EUR + platná sadzba DPH bude slúžiť na úhradu mesačnej odplaty za výkon správy a zostávajúca časť bude účtovaná do fondu prevádzky, údržby a opráv, s čím mandant ako vlastník bytových domov s týmto vyslovene súhlasí;
- nájomcovia bytov sú povinní platby uvedené vo vyššie uvedenom odseku, vrátane úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, uhrádzať na účet mandátára mesačne vždy do 15 dňa bežného mesiaca;
- ak nájomca neuhradí nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, ako aj nedoplatok z vyúčtovania riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť v zmysle § 697 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 4 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 v platnom znení, poplatok z omeškania za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

V tomto odseku sa ruší druhá odrážka.

Čl. VI. Práva a povinnosti vlastníka obytných domov - mení sa bod 7. písm. b) nasledovne:

7. b) Vlastník – Mesto Banská Bystrica sa zaväzuje na účet správcu uhrádzať odplatu za výkon správy mesačne vo výške 9,50 EUR/ byt + platná sadzba DPH a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov patriacich pod zariadenie KOMUCE.

Čl. VII. Fond prevádzky, údržby a opráv - mení sa bod 3. nasledovne:

Do fondu opráv prispievajú jednotliví nájomníci bytov vo výške rozdielu z uhradeného nájomného stanoveného podľa platných právnych predpisov a mesačnou odplatou za výkon správy domu vo výške 9,50 EUR + platná sadzba DPH. Do fondu opráv neprispieva Mesto Banská Bystrica – vlastník za technické podlažie v uvedených obytných domoch a za byty patriace pod zariadenie KOMUCE z dôvodu, že toto technické podlažie a tieto byty sú zahrnuté v systéme sociálnych služieb Mesta Banská Bystrica.

Čl. IX. Plná moc sa mení nasledovne :

Na obstaranie náležitostí mandanta uvedeného v tejto zmluve udeľuje mandant na právne úkony s tým spojené mandatárovi **p l n o m o c e n s t v o** v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy č. 49/2004/RSZS zo dňa 02.01.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2006 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží tento dodatok v štyroch (4) rovnopisoch a mandatár obdrží tento dodatok v troch (3) rovnopisoch. Každý rovnopis tohto dodatku má platnosť originálu.

3. Tento dodatok je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, tento dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 29.3.2018

V Banskej Bystrici, dňa 29.3.2018

Mandant:

Mandatár:

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Zoznam bytov vyčlenených na zariadenie sociálnych služieb KOMUCE
v bytovom dome Krivánska 22,24,26

Krivánska 22:

byt č.

- 1 Mesto Banská Bystrica
- 2 Mesto Banská Bystrica
- 3 Mesto Banská Bystrica
- 5 Mesto Banská Bystrica
- 6 Mesto Banská Bystrica
- 7 Mesto Banská Bystrica
- 8 Mesto Banská Bystrica
- 9 Mesto Banská Bystrica
- 12 Mesto Banská Bystrica
- 13 Mesto Banská Bystrica
- 14 Mesto Banská Bystrica
- 15 Mesto Banská Bystrica

Krivánska 24:

byt č.

- 1 Mesto Banská Bystrica
- 2 Mesto Banská Bystrica
- 3 Mesto Banská Bystrica
- 4 Mesto Banská Bystrica
- 5 Mesto Banská Bystrica
- 7 Mesto Banská Bystrica
- 8 Mesto Banská Bystrica
- 11 Mesto Banská Bystrica
- 14 Mesto Banská Bystrica
- 15 Mesto Banská Bystrica
- 16 Mesto Banská Bystrica

Krivánska 26:

byt č.

- 3 Mesto Banská Bystrica
- 4 Mesto Banská Bystrica
- 5 Mesto Banská Bystrica
- 7 Mesto Banská Bystrica
- 9 Mesto Banská Bystrica
- 11 Mesto Banská Bystrica
- 16 Mesto Banská Bystrica

Spolu: 30 bytov

v B. Bystrici dňa: **29-03-2018**

Vypracovala:

referent oddelenia správy nehnuteľností